

## Fiche d'information : La Stratégie

### Un chez-soi d'abord

Rien n'est plus important que d'avoir un chez-soi. La toute première Stratégie nationale sur le logement du Canada est un plan de 40 milliards de dollars sur 10 ans visant à renforcer la classe moyenne, à stimuler notre économie et à veiller à ce qu'un plus grand nombre de Canadiens à l'échelle du pays aient un chez-soi d'abord.

### Qu'est-ce que la Stratégie ?

Le Canada dispose de l'un des meilleurs systèmes de logement au monde. Pourtant, quelque 1,7 million de familles n'ont toujours pas de logement répondant à leurs besoins fondamentaux.

Par l'entremise de la Stratégie nationale sur le logement, le gouvernement fédéral renouvelle son engagement dans le domaine du logement abordable et réunit les secteurs public, privé et sans but lucratif pour veiller à ce qu'un plus grand nombre de Canadiens aient un chez-soi.

Pour y parvenir, la Stratégie soutiendra en priorité les Canadiens les plus vulnérables – les femmes et les enfants qui fuient une situation de violence familiale, les aînés, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.

Au cours de la prochaine décennie, la Stratégie réduira l'itinérance chronique de moitié, aidera 530 000 familles à répondre à leurs besoins en matière de logement et permettra de construire jusqu'à 100 000 logements abordables neufs.

La Stratégie permettra la création de collectivités où il fait bon vivre, où les familles peuvent s'épanouir, où les enfants peuvent apprendre et se développer et où les parents trouvent la stabilité dont ils ont besoin pour réussir.

La Stratégie fera un pas de plus pour faire progresser le droit au logement, afin que personne ne se voit refuser un logement en raison de son sexe, de sa religion ou de son origine.

La Stratégie établira des cibles concrètes dont les résultats seront communiqués aux Canadiens pour les informer de l'état de l'avancement du plan et des aspects qui demandent encore du travail.

La Stratégie ouvrira la voie à de nouveaux projets de recherche, de collecte de données et de démonstration sur le logement afin de combler les lacunes dans nos connaissances, de partager les meilleures idées et de façonner l'avenir en matière de politiques de logement au Canada.

La Stratégie sollicitera l'avis de voix qui ne se font pas toujours entendre et les gens qui savent d'expérience ce que c'est de ne pas avoir de chez-soi.

Tous ces engagements permettront à un plus grand nombre de Canadiens d'avoir accès à un logement abordable. Ils permettront la création de collectivités dynamiques et inclusives où les gens voudront vivre, travailler et se divertir. Et ils assureront la possibilité d'un avenir meilleur à tous les Canadiens.



**300 000**

**logements existants réparés et renouvelés, soit 3 fois plus de logements réparés et renouvelés dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\***



**100 000**

**logements neufs créés, soit 4 fois plus de logements construits dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\***

\* Comparativement aux logements construits et réparés dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable (ILA), des programmes d'aide à la rénovation et de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA).







## Fiche d'information : **Allocation canadienne pour le logement.**

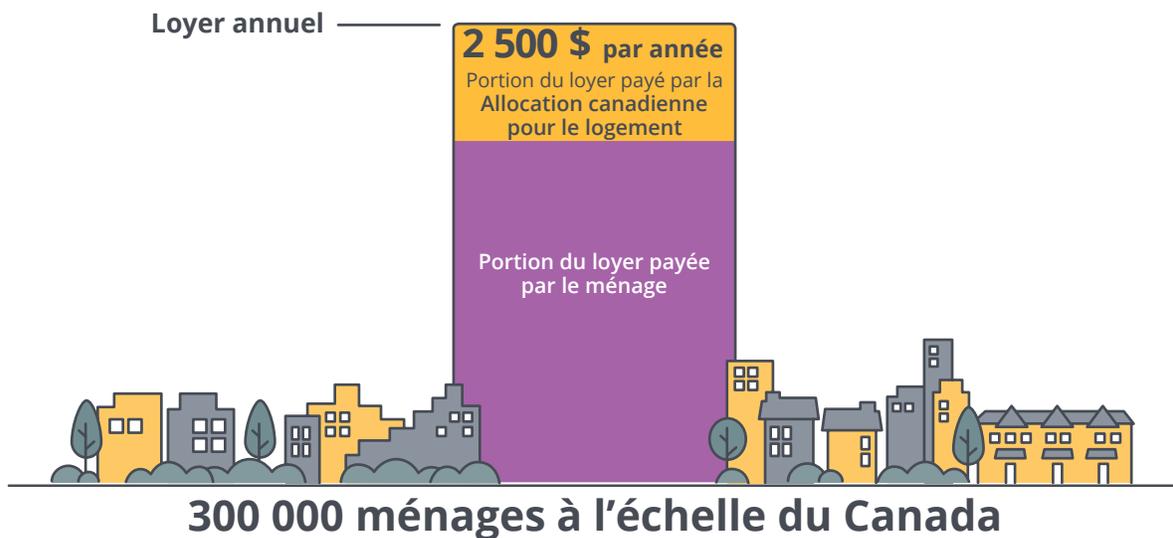
Une nouvelle Allocation canadienne pour le logement sera lancée en 2020 pour répondre aux priorités et besoins régionaux en matière de logement. Cet argent sera versé directement aux familles pour compenser le coût du loyer des familles qui consacrent beaucoup trop de leur revenu au loyer.

Le gouvernement du Canada investira 2 milliards de dollars pour établir l'Allocation canadienne pour le logement. Nous demanderons aux provinces et aux territoires de concevoir et de financer conjointement avec nous cette initiative, ce qui portera l'aide totale à 4 milliards de dollars grâce aux contributions attendues des PT.

L'Allocation canadienne pour le logement, qui sera

versée par les provinces et les territoires avec l'aide des municipalités et d'autres partenaires, devrait pouvoir fournir en moyenne 2 500 dollars par année à chaque ménage bénéficiaire.

À la dernière année de la SNL, l'Allocation canadienne pour le logement aura contribué à réduire considérablement ou à éliminer les problèmes liés à l'abordabilité des logements pour plus de 300 000 ménages comptant parmi les plus vulnérables.



Remarque : les chiffres sont donnés à titre indicatif seulement et ne sont pas une représentation de la conception du programme, du montant de la prestation ou de ses critères d'admissibilité.





## Fiche d'information : **Partenariats fédéraux-provinciaux / territoriaux améliorés**

Afin de favoriser un nouveau niveau de collaboration entre les gouvernements au Canada, le gouvernement fédéral prévoit 20,5 milliards de dollars pour aider les provinces et les territoires à construire plus de logements abordables, à réduire l'itinérance et à produire de meilleurs résultats pour tous les Canadiens. Ces fonds seront distribués comme suit :

- 8,4 milliards de dollars fournis dans le cadre des ententes fédérales-provinciales/territoriales existantes;
- 4,4 milliard de dollars d'investissements fédéraux dans les programmes de logements provinciaux et territoriaux en 2016 et 2017, notamment du budget de 2016;
- 4,3 milliards de dollars pour une nouvelle Initiative canadienne de logement communautaire afin de préserver et d'augmenter le nombre de logements communautaires (contribution équivalente prévue de 8,6 milliards);
- 2 milliards de dollars pour une nouvelle Prestation canadienne d'aide au logement (contribution équivalente prévue de 4,4 milliards de dollars);
- 1,1 milliard de dollars pour aider les provinces et les territoires à répondre aux priorités et aux besoins locaux en matière de logement (contribution équivalente prévue de 2,2 milliards de dollars);
- 300 millions de dollars pour satisfaire les besoins en matière de logement des familles vivant dans le Nord.

### Résultats attendus des investissements fédéraux dans les provinces et les territoires

✓ **330 000 logements**  
continuent d'être offerts dans le parc de logements communautaires existant

Au moins

✓ **20 %**  
**de logements réparés**  
faisant partie du parc de logements communautaires existant

Au moins

✓ **15 % de plus**  
de logements à loyer subventionné

Au moins

✓ **300 000 ménages**  
aidés par l'entremise de la Prestation canadienne d'aide au logement

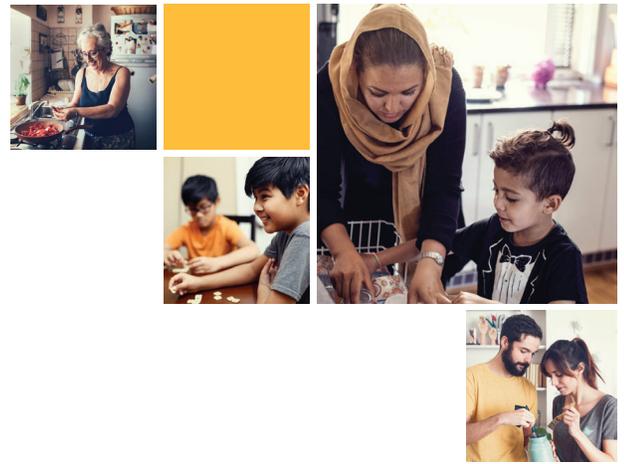


## Fiche d'information : Propriétaires-occupants

La Stratégie nationale sur le logement répond aux besoins des Canadiens, y compris les aînés, les peuples autochtones, les survivants de situations de violence familiale, les personnes handicapées, les réfugiés, les anciens combattants et les personnes en situation d'itinérance. Mais elle vise aussi à répondre aux besoins de l'ensemble de la société canadienne, notamment en s'assurant que les Canadiens de la classe moyenne ont les moyens de devenir propriétaires.

Environ 15 % des Canadiens sont des travailleurs autonomes qui éprouvent parfois des difficultés à obtenir un financement pour acheter une habitation, car leurs revenus sont souvent variables ou moins prévisibles que ceux des emprunteurs salariés. Pour aider les propriétaires-occupants, la Stratégie prévoit faciliter

- ✓ **Maintenir l'accès à la propriété** pour les emprunteurs admissibles grâce à l'assurance prêt hypothécaire garantie par le gouvernement
- ✓ **Réaliser des études approfondies** afin d'orienter les politiques en matière d'accès à la propriété, de planification urbaine et d'investissement dans les infrastructures
- ✓ **Mettre en place de nouvelles mesures** visant à lutter contre la fraude hypothécaire et à protéger la sécurité financière à long terme des emprunteurs et de l'ensemble des Canadiens



la tâche aux travailleurs autonomes canadiens qui désirent obtenir un prêt hypothécaire et acheter l'habitation qui répond à leurs besoins et qu'ils ont les moyens de se payer.

Les régions économiques de Toronto et de Vancouver, où les prix sont les plus hauts au Canada, présentent des défis particuliers pour les jeunes familles, ceux qui y migrent à partir de villes où les prix sont plus bas, les familles à revenu faible ou modeste et les ménages célibataires. La Stratégie tentera de trouver des moyens de promouvoir l'établissement de marchés du logement plus équilibrés dans des secteurs où les prix sont élevés. Et de nouveaux outils visant à réduire la fraude hypothécaire sont également au programme de la Stratégie.

 **300 000**  
logements existants réparés et renouvelés, soit **3 fois** plus de logements réparés et renouvelés dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

 **100 000**  
logements neufs créés, soit **4 fois** plus de logements construits dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

\* Comparativement aux logements construits et réparés dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable (ILA), des programmes d'aide à la rénovation et de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA).





## Fiche d'information : Investissements dans la résilience du logement communautaire

Le logement communautaire constitue la pierre angulaire de la réponse du Canada aux défis les plus urgents auxquels nous avons été confrontés depuis plus de 60 ans. Près d'un demi-million de Canadiens vivent actuellement dans une forme quelconque de logement communautaire. Mais beaucoup de ces bâtiments sont vieillissants et ont désespérément besoin d'être réparés.

Pour aider à préserver et à rénover notre parc de logements sociaux pour les générations futures, la Stratégie prévoit un investissement de 4,8 milliards de dollars en vue de la création et du maintien d'un secteur du logement communautaire résilient. Cet investissement inclut ce qui suit :

- 4,3 milliards de dollars pour une nouvelle Initiative canadienne de logement communautaire (dont les coûts seront partagés par les provinces et les territoires) afin de préserver l'offre de logements communautaires existante, d'élaborer un système de logement communautaire plus durable et moderne et de maintenir l'abordabilité des logements pour 330 000 ménages à faible revenu.
- 500 millions de dollars pour une nouvelle Initiative fédérale de logement communautaire pour protéger les locataires à faible revenu alors que les anciens accords d'exploitation viennent à échéance et pour continuer à offrir des logements et de l'espoir aux Canadiens vulnérables.

De plus, une nouvelle Initiative d'aide communautaire pour les locataires sera créée afin d'offrir du financement à des organisations communautaires locales qui aident les gens dans le besoin. Ces fonds permettront de s'assurer que les personnes qui vivent dans les logements communautaires seront plus en mesure de prendre part aux décisions qui touchent leur quotidien et faire entendre leur voix.

**385 000 ménages**  
sont protégés contre la perte  
d'un logement abordable

**330 000 logements**  
grâce à l'Initiative canadienne  
de logement communautaire

+

**55 000 logements**  
grâce à l'Initiative fédérale  
de logement communautaire

et  
**50 000 autres**  
qui bénéficient de la  
croissance des logements  
communautaires



 **300 000**

**logements existants réparés et renouvelés, soit 3 fois plus de logements réparés et renouvelés dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\***

 **100 000**

**logements neufs créés, soit 4 fois plus de logements construits dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\***

\* Comparativement aux logements construits et réparés dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable (ILA), des programmes d'aide à la rénovation et de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA).



## Fiche d'information : Un plan pour mettre fin à l'itinérance

L'itinérance touche des gens issus de tous les milieux, notamment des femmes et des enfants qui fuient la violence familiale, des aînés, des Autochtones, des personnes handicapées et des anciens combattants.

Les répercussions de l'itinérance sur la santé et le bien-être des Canadiens – et sur l'économie canadienne – sont stupéfiantes. Chaque année, quelque 135 000 Canadiens recourent aux maisons d'hébergement.

Pour s'attaquer directement à ce problème urgent, la Stratégie prévoit un plan détaillé visant à mettre fin à l'itinérance. La première étape consiste en un investissement de 2,2 milliards de dollars pour le renouvellement de la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance, qui donnera aux collectivités le pouvoir de créer des solutions locales pour répondre aux besoins locaux en matière de logement. Le but de ce plan est de réduire l'itinérance chronique de 50 % au Canada au cours de la prochaine décennie.



De plus, la Stratégie fera appel à la collaboration de nos partenaires afin de veiller à que les anciens combattants aient accès à un chez-soi sûr et abordable. Elle prévoit un investissement de 4 millions de dollars dans un Fonds d'urgence pour les anciens combattants, qui offrira de l'aide financière et de l'assistance aux anciens combattants en situation de crise.

 **50 %**  
réduction du nombre estimatif de personnes accueillies par les refuges qui sont chroniquement sans abri

 **100 000**  
logements neufs créés, soit 4 fois plus de logements construits dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

 **300 000**  
logements existants réparés et renouvelés, soit 3 fois plus de logements réparés et renouvelés dans le cadre des programmes de logement fédéraux de 2005 à 2015\*

\* Comparativement aux logements construits et réparés dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable (ILA), des programmes d'aide à la rénovation et de l'Investissement dans le logement abordable (IDLA).



## Fiche d'information : **À qui viendra-t-elle en aide ?**

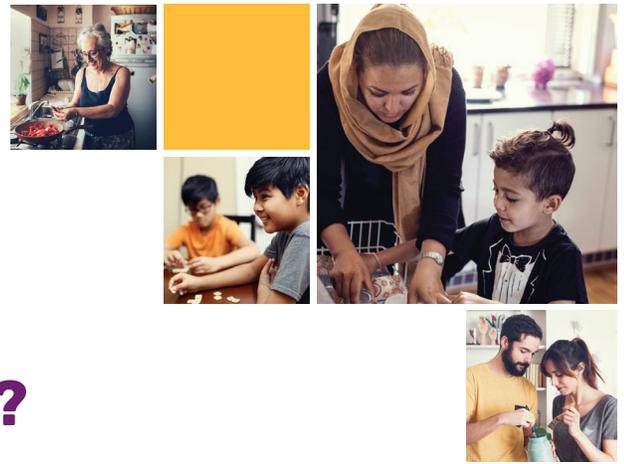
La Stratégie sur le logement est un véritable plan national, élaboré par – et pour – les Canadiens. Au cours de la prochaine décennie, 40 milliards de dollars seront investis afin de renforcer les collectivités et d'aider les Canadiens partout au pays à accéder à des logements sûrs et abordables.

La priorité absolue sera d'aider les Canadiens les plus vulnérables à accéder à des logements sûrs, situés à proximité des transports en commun, des emplois, des établissements de soins de santé et des autres services. Au moins 25 % des investissements de la Stratégie nationale sur le logement sont consacrés à des ensembles pour les femmes, les filles et leurs familles.

Pour y arriver, la Stratégie aidera 530 000 Canadiens ayant des besoins en matière de logement, y compris les femmes et les enfants qui fuient une situation de violence familiale, les aînés, les Autochtones, les personnes handicapées, les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale et de toxicomanie, les anciens combattants et les jeunes adultes.

Le logement communautaire offre un endroit sûr et abordable qui permet à des milliers de Canadiens vulnérables de se loger. Mais beaucoup de ces logements sont sous-financés ou nécessitent des réparations urgentes.

Pour protéger les familles à faible revenu et préserver notre réseau de logement social, la Stratégie prévoit un investissement de 4,3 milliards de dollars dans une nouvelle Initiative canadienne de logement



communautaire. Ces fonds aideront les provinces et les territoires à protéger et renouveler nos logements sociaux existants, à construire des milliers de nouveaux logements communautaires et à conserver, à travers le pays, des logements abordables pour accueillir 330 000 ménages.

Les fournisseurs de logements communautaires recevront une autre tranche de 500 millions de dollars par l'entremise d'une nouvelle Initiative fédérale de logement communautaire. Cette initiative permettra de faire en sorte que ceux-ci continuent d'offrir des loyers abordables à des locataires dans le besoin, puisque nos accords d'exploitation fédéraux couvrant ces logements viennent à échéance au cours des dix prochaines années.

La Stratégie prévoit des investissements de 4 milliards de dollars, financés conjointement avec les provinces et les territoires, pour la création d'une nouvelle Prestation canadienne d'aide au logement en vue de répondre aux besoins locaux et relever le défi que présente l'abordabilité du logement. Elle soutiendra les familles et les personnes qui ont besoin d'un logement, notamment les personnes qui occupent potentiellement des logements sociaux, celles dont le nom figure sur une liste d'attente pour un logement social et celles logées sur le marché privé mais qui ont de la difficulté à joindre les deux bouts. La Prestation permettra de verser, en moyenne, une somme de 2 500 \$ par année à chaque ménage bénéficiaire et prendra de l'expansion afin d'appuyer au moins 300 000 ménages.

La Stratégie permettra également de mettre 200 millions de dollars en terrains et immeubles fédéraux excédentaires à la disposition de fournisseurs de logements sans but lucratif et abordables à un coût faible ou nul. On pourra ainsi créer davantage de logements abordables pour les Canadiens dans le besoin et encourager l'aménagement de collectivités durables et à mixité de revenus et d'usages.





## Fiche d'information : **Communautés autochtones et du Nord**

Aucune relation n'est plus importante pour le gouvernement que celle qu'il entretient avec les peuples autochtones. Les peuples autochtones sont confrontés à certains des problèmes les plus complexes et les plus délicats en matière de logement, au pays.

Pour régler ces problèmes, nous collaborerons de nation à nation en vue de créer des stratégies fondées sur les distinctions qui répondent aux besoins en matière de logement uniques des Premières Nations, des Inuits et de la Nation des Métis.

Ces stratégies seront fondées sur les principes fondamentaux que sont l'autodétermination, la réconciliation, le respect et la coopération. L'objectif est de donner aux Autochtones les outils dont ils ont besoin pour créer, contrôler et gérer leurs propres logements.

En outre, les problèmes de logement dans le Nord canadien sont très différents de ceux du reste du pays. Le climat rigoureux, l'éloignement et les coûts plus élevés augmentent les coûts de construction, d'exploitation et d'entretien des logements dans les communautés du Nord.

Pour compenser ces coûts élevés, la Stratégie prévoit un investissement de 300 millions de dollars pour aider quelque 3 000 familles du Nord à trouver un logement abordable.

Pour répondre aux besoins urgents en matière de logement dans les réserves, le budget de 2016 prévoyait 554,3 millions de dollars sur deux ans et 10,4 millions de dollars de plus sur trois ans pour aider à construire cinq nouvelles maisons d'hébergements pour les familles touchées par la violence familiale. Un investissement supplémentaire de 5 millions de dollars a été fait pour les jeunes autochtones afin de leur permettre d'acquérir de l'expérience de travail et de la formation en cours d'emploi dans le domaine du logement.

Le budget de 2017 a poursuivi sur cette lancée en ajoutant 225 millions de dollars sur 11 ans pour aider à réparer et à préserver des logements existants, à construire des logements neufs et pour s'assurer qu'ils demeurent abordables. De plus, une portion de l'investissement de 4 milliards de dollars sur 10 ans pour les infrastructures communautaires autochtones sera consacrée au logement. En raison des coûts plus élevés de construction dans le Nord, le budget de 2017 a affecté 300 millions de dollars au cours des 11 prochaines années pour améliorer les conditions de logements dans l'ensemble de la région.

