

Opportunités dans la MRC de Coaticook

Habitation pour aînés

Réalisé par l'OEDC dans le cadre des études sur le logement dans les municipalités de la MRC de Coaticook (2020)

Les besoins :



Augmentation de 47 % de la population âgée de 65 ans; elle passera de 3 757 personnes en 2016 à 5 538 personnes en 2041.

- Croissance particulièrement importante chez les 75 à 84 ans entre 2016 et 2031, qui doublera, passant de 1 132 personnes à 2 207 personnes.
- Statistiquement, c'est à partir de 75 ans que les incapacités et les besoins de soutien commencent à émerger. Besoin de logements adaptés et avec services.



Offre actuelle de logements pour aînés très limitée.

- Six résidences pour personnes âgées dans la MRC, offrant un total de 452 unités.
- La majorité de ces unités sont des chambres. On compte seulement 162 appartements complets pour aînés.



Manque de logements pour aînés de tous niveaux socioéconomiques.

- Aînés défavorisés financièrement : logements sociaux peu adaptés aux besoins lorsqu'il y a perte de capacités et augmentation des besoins de soutien. Aucune solution de logement disponible pour ces aînés avant qu'ils soient non autonomes et admissibles aux CHSLD.
- Aînés dont le revenu est trop élevé pour accéder aux logements sociaux, mais incapables de se payer une place dans les résidences privées pour aînés.
- Peu d'options de logement adaptées pour les personnes aisées à la recherche de logements plus luxueux.

Les opportunités de développement :



Développer des résidences avec services et soins évolutifs¹ débutant à la pleine autonomie et augmentant au fur et à mesure que les capacités des résidents diminuent.



Résidence privée pour aînés haut de gamme à Coaticook pour résidents avec plus de moyens - par des promoteurs-gestionnaires/chaîne.



Création de coopératives et OSBL d'habitation pour aînés ou intergénérationnel (accessibilité à du financement public).

¹ Voir le modèle de l'Oasis de Saint-Damien pour inspiration

Coffre à outils pour le développement :

Fiches descriptives [Habitations communautaires pour aînés : Étude d'impact social et économique et adaptation d'un outil d'aide à la décision visant à en favoriser le développement en milieu rural et urbain](#) qui présente plusieurs modèles de projets d'habitations pour aînés.

Information et accompagnement pour les premières étapes du développement d'[Habitation collective de logements pour aînés](#) offert par l'OEDC.

Suivi d'un accompagnement par le [Groupe de ressources techniques \(GRT\) de l'Estrie](#) qui est voué au développement de l'habitation communautaire jusqu'à la concrétisation physique du projet.

Municipalités :

- [Boîte à outils sur l'habitation](#) – MRC Brome-Missisquoi : Section 2.3.
- Revoir le lotissement et réviser le zonage pour permettre le multilogement. Voir l'exemple de la révision du lotissement et du zonage qui a permis l'ajout de plus de nouveaux logements à Saint-Élzéar.
- Permettre de plus grands immeubles à logement (6 unités et plus).
- Démarche MADA, accompagnement offert aux municipalités pour le développement d'un cadre bâti et social adapté aux aînés.

Promoteurs :

- SCHL : [Le logement des aînés au Canada – Le guide des plus de 55 ans : exemples de modèles de logement pour aînés de tout type.](#)

Communautés :

- Aide financière [Accès Logis](#)
- [Bon Voisinage](#) mené par l'AGRTQ, qui vise à élaborer, acquérir, réaliser et exploiter des immeubles sur le territoire du Québec dans le but d'offrir en location des unités résidentielles principalement à des personnes de 65 ans et plus. Il vise aussi à développer une pratique et une expertise alternatives de l'habitation et de l'aménagement pour les aînés où ils peuvent bénéficier de services adaptés à leur état au fil du temps en demeurant dans leur communauté.

